

Anonimitzada JGVL 28juliol14

ACTA**Expedient núm.:**

JGL/2021/28

Òrgan col·legiat:

La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	14 / de juliol / 2021
Durada	Des de les 14:00 fins a les 15:21 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Ariadna Salla Gallart	SÍ
Daniel Not i Vilafranca	SÍ
Enric Mir Pifarré	SÍ
Jordi Ribalta Roig	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Maria Fusté Marsal	SÍ
Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
Núria Palau Minguella	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



ORDRE DEL DIA:

- 1 .Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.Expedient 2375/2020. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Legalització d'obres de Projectes Ferrofet Catalana SL.
- 3.Expedient 828/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- 4.Expedient 1318/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- 5.Expedient 1342/2021. Llicència urbanística
- 6.Expedient 2364/2020. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- 7.Expedient 1345/2021.Exp. 108/21. Comunicació prèvia d'obres.
- 8.Expedient 1518/2021. Actuacions Preparatòries de Contractes. Aprovació inicial del Projecte de Refrigeració del Pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques
- 9.Expedient 1469/2021. Adjudicació de contracte menor de serveis de manteniment de les piscines municipals de les Borges Blanques 2021
- 10.Expedient 817/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. EDP Comercializadora SAU. 2T 2021
- 11.Expedient 704/2021. Sancionador en Matèria d'Animals
- 12.Expedient 1526/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació de Diables de les Borges Blanques Els Borjuts
- 13.Expedient 1540/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació Grup Recerca de les Borges Blanques
- 14.Expedient 1471/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament d'un robot neteja fons per a la piscina municipal
- 15.Expedient 1535/2021. Aprovació del Padró Fiscal Llar d'Infants juny 2021
- 16.Expedient 1315/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament i instal·lació d'una bionda de protecció en l'entorn del Canal d'Urgell
- 17.Expedient 693/2020. Aprovació de la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'obra de construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques
- 18.Expedient 2685/2018. Acord de liquidació definitiva de l'ICIO i Taxa per l'expedició de la Llicència d'obres sol·licitada per GUALTOSAL S.L. (Exp. 160/18, 2685/2018)
- 19.Expedient 1456/2021. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació taules i cadires 2021
- 20.Expedient 1537/2021. Autorització ús centre cívic (sala d'actes) per fer Donació de sang. Banc de sang i teixits. 20 juliol tarda-vespre
- 21.Expedient 1538/2021. Autorització ús basses del Terrall per fer les 12 hores de pesca. Grup Pescarrames. Dissabte, 24 de juliol 2021
- 22.Expedient 1348/2021. Llicències d'Ocupació amb estacionament de bicicletes al Raval del Carme, a l'alçada del núm. 72



23. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 7 de juliol de 2021 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 2375/2020. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Legalització d'obres de Projectes Ferrofet Catalana SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE NAU DESTINADA AL MUNTATGE DE FERRALLA PER A LA CONSTRUCCIÓ A LA PARCEL·LA NÚM. 1 DEL POLÍGON CASTELLOTS DE LES BORGES BLANQUES SOL·LICITADA PER PROJECTES FERROFET CATALANA, S.L. (Exp. 179/20, Gestiona 2375/2020)

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2001 es va aprovar concedir la llicència d'obres per a la construcció de dues naus sense ús específic al polígon industrial Castellots a la societat Pretensats Bardia, SA, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Chillón Giné, visat núm. 99500938 (Exp. 147/99).

El senyor actuant en nom de la societat FERROFET CATALANA SL en data 8 d'octubre de 2020 i registre d'entrada núm. 2020-E-RE-459 va sol·licitar la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció a la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 179/20, Gestiona 2375/2020).

En aquesta sol·licitud el senyor exposa:

«Que l'empresa FERROFET CATALANA SL va presentar comunicació d'inici d'activitat de muntatge de ferralla per a la construcció al Polígon Castellots Parcel·la nº 1, amb número d'expedient 1573/2019. Que una vegada finalitzada la urbanització del polígon, s'aporta certificat final d'obra de l'activitat



per tal de donar comunicada l'activitat. Que s'acompanya un escrit amb el pressupost de les instal·lacions realitzades per tal de poder desenvolupar l'activitat per fer la corresponent liquidació de l'ICIO.»

I sol·licita

«Que s'incorpori el certificat final d'obra a l'expedient i que es faci la corresponent liquidació de l'ICIO»

Acompanya aquesta sol·licitud amb el certificat final d'obra de data 7 d'octubre de 2020 signat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Servetó Figueras, en el qual certifica:

«QUE S'HAN FET LES COMPROVACIONS OPORTUNES I S'HA CONSTATAT QUE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS ESTAN TOTALMENT ACABADES I QUE ES COMPLEIXEN TOTS ELS REQUERIMENTS I:

1 QUE S'AJUSTEN AMB EL PROJECTE D'ACTIVITAT PER A MUNTATGE DE FERRALLA PER A LA CONSTRUCCIÓ REDACTAT PER L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS, EXPEDIENT 1573/2019.

2 QUE AL PROJECTE EXISTIA UNA ZONA SENSE ÚS QUE FINALMENT LA PROPIETAT HA DECIDIT INCORPORAR A L'ACTIVITAT COM A MAGATZEM D'ÚTILS, PER TANT LA SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ACTIVITAT ÉS:

Planta baixa: Vestidors 187,98 m2

Planta baixa: Nau 2.986,89 m2

Planta baixa: Magatem útils 906,52 m2

Planta primera: Oficines 183,93 m2

Superfície total activitat 4.264,77 m2

3 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA DE LES MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS INDICADES AL PROJECTE, I DISPOSA D'UNA SECTORITZACIÓ REI-120 RESPECTE L'ALTRE SECTOR D'INCENDI I UNA CORTINA EI-120. AQUESTA SECTORITZACIÓ ES PRORROGA 1 METRE PER SOBRE DE LA COBERTA, I 1 METRE AL LATERAL AMB LA FAÇANA.

4 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA D'UN SISTEMA DE GESTIÓ DE RESIDUS.

5 QUE S'HA COMPROBAT QUE LA MAQUINÀRIA I ELS EQUIPS EXISTENTS A L'ACTIVITAT NO SUPEREN ELS NIVELLS D'IMMISSIÓ SONORA SEGONS LA NORMATIVA.

6 QUE L'ACTIVITAT COMPLEIX EL RD 486/1997 I DISPOSA D'AIGUA TRACTADA PER A L'ÚS DE VESTIDORS I SERVEIS HIGIÈNICS, I PER AIGUA DE BOCA EXISTIRAN GARRAFES D'AIGUA. S'ESTAN REALITZANT TRÀMITS AMB SOREA PER A LA CONNEXIÓ AMB LA XARXA MUNICIPAL.

7 QUE L'ACTIVITAT DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ DE L'EMPRESA PREFABRICATS PUJOL S.A. AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 56Bis/2005, QUE ES TROBAVA AL MATEIX EMPLAÇAMENT, S'HA TRASLLADAT A ALTRES NAUS DEL MATEIX POLÍGON.

8 QUE LES INSTAL·LACION ESTAN TOTALMENT ACABADES I COMPLEIXEN AMB ELS REQUERIMENTS MEDIAMBIENTALS EXIGIBLES, I ESTAN PREPARADES PER AL INICI DE L'ACTIVITAT.»

També s'aporta el següent escrit:

«El Sr. Josep Maria Serveto Figueras, ingeniero técnico industrial con número de colegiado 9.737, como técnico responsable del Proyecto de Actividad para montaje de ferralla para la construcción situado en el Polígono Castellots Parcela nº 1 de Les Borges Blanques (Lleida) y propiedad de la empresa Ferrofet Catalana SL.

EXPONE

Que se realizó el proyecto de actividad para el montaje de ferralla para la construcción, y en apartado 3 del mismo aparece el presupuesto de las instalaciones de la actividad:

PRESUPUESTO

Adecuación Instalación eléctrica 3.250,00 €

Alumbrado 7.845,00 €

Alumbrado emergencia 950,00 €

Extintores incendios y carteles señalizadores 850,00 €

Equipo alarma contra incendios 1.250,00 €

Contenedores de residuos móviles 700,00 €

Obras (no se efectúa ninguna obra) 0,00 €

TOTAL 14.845,00 €

El **PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD** de MONTAJE DE FERRALLA PARA LA CONSTRUCCIÓN alcanza la cantidad de **CATORCE MIL**

OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS.

Que aparte de esas instalaciones, para el desarrollo de la actividad se trajo una máquina estribadora marca MEP modelo SYNTAX LINE 25 (C), con número de serie 730112, comprada el año 2005, y una máquina enderezadora marca PROGRESS modelo ESR2-5F-2BK/DTW/8/MW/1H-W, con número de serie 12003023, comprada el año 2003, así como diversas soldadoras portátiles, todas ellas propiedad de FERROFET CATALANA SL, que disponía en sus instalaciones de Mollerussa, ya que se trata de un traslado de la actividad.

Que el presupuesto para la instalación y adaptación de dicha maquinaria en las nuevas instalaciones de Mollerussa asciende a 10.000,00 €.

Que los puentes grúa existentes en la nave son existentes y han estado siempre instalados en la nave, sin ser necesario ninguna operación para su funcionamiento en la nueva actividad.

Que se tenga en consideración este presupuesto de 24.845,00 € (veinte cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco euros) para la liquidación del impuesto ICIO correspondiente a las instalaciones realizadas para el desarrollo de la actividad.»

Així mateix, s'incorpora a l'expedient el «PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA MONTAJE DE FERRALLA PARA LA CONSTRUCCIÓN SITUADO EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) PROPIEDAD DE: FERROFET CATALANA S.L.» redactat pel senyor Servetó contingut en l'expedient d'activitat número 1573/2019.

Revisada tota aquesta documentació, es comprova que part de l'edificació ocupada per aquesta activitat de muntatge de ferralla no constava en el projecte de construcció de les naus redactat per l'arquitecte Jordi Chillón Giné, visat núm. 99500938, d'acord amb el qual es va atorgar la llicència d'obra a la societat Pretensats Bardia, SA abans relacionada (Exp. 147/99).

Fet aquest advertiment a la societat interessada, en data 1 d'abril de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-153 el senyor en representació de la societat Gualtosal, SL presenta un escrit en què exposa:

«Que l'empresa GUALTOSAL SL es propietaria de la parcel·la nº 1 del polígon Castellots on existeixen diferents edificacions. Dues d'aquestes edificacions eren existents abans d'iniciar la construcció del polígon, però a requeriment dels serveis tècnics municipals, una d'aquestes edificacions no hi constava cap expedient d'obres. Que es va presentar una activitat de muntatge de ferralla a nom de l'empresa FERROFET CATALANA SL, expedient d'activitat 1573/2019 que ocupava aquestes edificacions. Que segons indicacions de l'arquitecte municipal, per tal de legalitzar aquesta edificació, s'adjunta a aquest escrit projecte de legalització de l'edificació existent.»



I sol·licita

«Que mitjançant el projecte de legalització d'edificació existent quedi legalitzada i d'aquesta manera quedi completat també l'expedient d'activitat de l'empresa FERROFET CATALANA SL»

Acompanya aquesta sol·licitud amb el «PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE SITUADO EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) PROPIEDAD DE: GUALTOSAL S.L» redactat pel mateix senyor Servetó amb el núm. de visat 2021/01037, i annex al mateix d'avaluació de la instal·lació de ventilació sense visar.

Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 18 de juny de 2021, emet informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1318/2021 informa:

Dades generals

Projecte: LEGALITZACIÓ DE L'EDIFICI D'OFICINES

Emplaçament: Polígon Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

GUALTOSAL S.L. NIF B25401381

Plaça de l'Esport nº 1 – Mollerussa

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu de l'enginyer esmentat amb visat núm 2021/01037 i annex d'avaluació de la instal·lació de ventilació sense visar.

Descripció de les obres

Edificació preexistent executada l'any 2000 (aproximadament) sense subjecció a la llicència concedida a PRETENSATS BARDIA consistent en un volum edificat amb una planta soterrani i tres sobre rasant amb una superfície total de 934,36 m².



PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 148.325€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems. Recompte del sostre edificat:

anterior a la llicència 2066/2029=50.002m² Llicència 2066/19 (sitges)=650 m²; llicència 2375/2020 (legalització oficines) =934,36m²; llicència 1237/2021 (2 naus)=5.275,82 m² TOTAL A DATA D'AVUI= 56.861 M².

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar, havent-se produït la seva recepció parcial que garanteix l'existència dels serveis que atorguen a la parcel·la les condicions de solar.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES.»

Un cop informada favorablement la legalització d'aquestes obres de construcció d'un edifici d'oficines, i pel que fa a la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció sol·licitada per l'empresa Ferrofet Catalana, SL, l'arquitecte municipal en data 2 de juliol de 2021 emet un informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2375/2020 informa:

Dades generals

Projecte: TREBALLS D'INSTAL·LACIONS PER EXERCICI D'ACTIVITAT

Emplaçament: Polígon Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

FERROFET CATALANA SL B 25422148



Plaça de l'Esport nº 1 – Mollerussa

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu de l'enginyer esmentat no visat.

Descripció de les obres

Treballs d'instal·lacions i elements de protecció (sense obra) per a exercir l'activitat

PRESSUPOST ESTIMAT 7.000€ (corresponent a la part de la nau)

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

Aquesta actuació se situa en part a l'edifici d'oficines objecte de la llicència 1318/2021.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar, havent-se produït la seva recepció parcial que garanteix l'existència dels serveis que atorguen a la parcel·la les condicions de solar.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES CONDICIONADA A LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA 1318/2021

AQUEST INFORME NO PRESSUPOSA L'AUTORITZACIÓ DE L'ACTIVITAT .»

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de juliol de 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

1. L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a

l'atorgament de llicències: "14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent."

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar la llicència urbanística de legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor Servetó actuant en representació de l'entitat FERROFET CATALANA, SL, d'acord amb l'informe del tècnic municipal de data 2 de juliol de 2021 i en l'informe de secretaria de data 9 de juliol de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor Servetó actuant en representació de l'entitat FERROFET CATALANA, SL, amb núm. d'expedient 179/20, Gestiona 2375/2020 amb els imports següents els quals tenen el caràcter de liquidació provisional;

Núm. Liquidació: 179/20, (2375/2020 Gestiona)

Persona sol·licitant: FERROFET CATALANA, SL

NIF: B25422148

Domicili: Ctra. De Miralcamp, (Naus Pinto)

Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon Castellots, parcel·la 1

Referència cadastral:4979504CG2938S0001TD

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Núm. visat projecte:



Base Imposable: 24.845,00 €

ICIO: 3,47 % s/ 24.845,00 € = 862,12 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 24.845,00 € (mínim 20,00€) = 62,11 €

QUOTA TOTAL: 924,23 €

ACTUACIÓ:

Legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció a la Parcel·la núm. 1 del Polígon núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques.

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat en temps i forma, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

3 . Expedient 828/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en data 13 d'abril de 2021 va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme el tancament amb fusta de la terrassa de l'habitatge situat al c. Marinada, 2 de les Borges Blanques. (Exp. 55/21, Gestiona 828/2021).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 7 de juny de 2021 emet el següent informe:

"SEGON INFORME TÈCNIC

Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, en relació a l'expedient **828/2021** informo:

DADES GENERALS

Expedient d'obra núm.: 55/21

Registre d'entrada núm.: 2021-E-RE-167 de 13/4/2021

Expedient assignat: 14/4/2021

Titular:

Emplaçament de l'obra: C/ Marinada, 2

Ref. Cadastral: 2284009CF2928S0001QJ

Descripció de les obres



Tancament de terrassa.

Pressupost d'execució material: 3.755,30 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 4.2: Zona d'edificació aïllada: subzona intensitat II.

Conclusions

Es sol·licita en anterior informe tècnic de certificat emès per tècnic competent en el qual s'indiqui l'índex d'edificabilitat net del conjunt de l'edifici sobre la parcel·la, després d'haver-se modificat amb aquesta intervenció, amb la finalitat de determinar si s'ajusta als paràmetres que regulen l'edificació establert en l'article 178 del POUM.

Amb registre d'entrada de 4 de juny de 2021 amb número 2021-E-RC-1395 s'aporta certificat per part de l'arquitecta tècnica Meritxell Segura Piñero la qual certifica que l'índex d'edificabilitat després de la intervenció és de 0,76 m²s/m²s, inferior als 0,80 m²s/m²s que determina el POUM.

Per tot el que s'ha exposat s'informa FAVORABLEMENT l'obra sol·licitada.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 8 de juliol de 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 7 de juny de 2021 i en l'informe de secretaria de data 8 de juliol de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 055/21, Gestiona 828/2021

Persona sol·licitant:

Domicili: Marinada, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Marinada, 2

Referència cadastral: 2284009CF2928S0001QJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.755,3€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 30,54 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 53,54€

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Tancament de terrassa amb fusta

Es concedeix la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb el certificat signat per l'arquitecta tècnica Meritxell Segura Piñero, segons el qual, l'índex d'edificabilitat després de la intervenció és de 0,76 m²s/m²s, inferior als 0,80 m²s/m²s que determina el POUM

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4 . Expedient 1318/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PARCEL·LA NÚM. 1 DEL POLÍGON CASTELLOTS DE LES BORGES BLANQUES SOL·LICITADA PER GUALTOSAL SL. (Exp. 105/21, Gestiona 1318/21).

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2001 es va aprovar concedir la llicència d'obres per a la construcció de dues naus sense ús específic al polígon industrial Castellots a la societat Pretensats Bardia, SA,



d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Chillón Giné, visat núm. 99500938 (Exp. 147/99).

El senyor actuant en nom de la societat FERROFET CATALANA SL en data 8 d'octubre de 2020 i registre d'entrada núm. 2020-E-RE-459 va sol·licitar la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada al muntatge de ferralla per a la construcció a la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 179/20, Gestiona 2375/2020).

En aquesta sol·licitud el senyor exposa:

«Que l'empresa FERROFET CATALANA SL va presentar comunicació d'inici d'activitat de muntatge de ferralla per a la construcció al Polígon Castellots Parcel·la nº 1, amb número d'expedient 1573/2019. Que una vegada finalitzada la urbanització del polígon, s'aporta certificat final d'obra de l'activitat per tal de donar comunicada l'activitat. Que s'acompanya un escrit amb el pressupost de les instal·lacions realitzades per tal de poder desenvolupar l'activitat per fer la corresponent liquidació de l'ICIO.»

I sol·licita

«Que s'incorpori el certificat final d'obra a l'expedient i que es faci la corresponent liquidació de l'ICIO»

Acompanya aquesta sol·licitud amb el certificat final d'obra de data 7 d'octubre de 2020 signat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Servetó Figueras, en el qual certifica:

«QUE S'HAN FET LES COMPROVACIONS OPORTUNES I S'HA CONSTATAT QUE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS ESTAN TOTALMENT ACABADES I QUE ES COMPLEIXEN TOTS ELS REQUERIMENTS I:

1 QUE S'AJUSTEN AMB EL PROJECTE D'ACTIVITAT PER A MUNTATGE DE FERRALLA PER A LA CONSTRUCCIÓ REDACTAT PER L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS, EXPEDIENT 1573/2019.

2 QUE AL PROJECTE EXISTIA UNA ZONA SENSE ÚS QUE FINALMENT LA PROPIETAT HA DECIDIT INCORPORAR A L'ACTIVITAT COM A MAGATZEM D'ÚTILS, PER TANT LA SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ACTIVITAT ÉS:

Planta baixa: Vestidors 187,98 m2
Planta baixa: Nau 2.986,89 m2
Planta baixa: Magatem útils 906,52 m2
Planta primera: Oficines 183,93 m2
Superfície total activitat 4.264,77 m2

3 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA DE LES MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS INDICADES AL PROJECTE, I DISPOSA D'UNA SECTORITZACIÓ REI-120 RESPECTE L'ALTRE SECTOR D'INCENDI I UNA CORTINA EI-120. AQUESTA SECTORITZACIÓ ES PRORROGA 1 METRE



PER SOBRE DE LA COBERTA, I 1 METRE AL LATERAL AMB LA FAÇANA.

4 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA D'UN SISTEMA DE GESTIÓ DE RESIDUS.
5 QUE S'HA COMPROBAT QUE LA MAQUINÀRIA I ELS EQUIPS EXISTENTS A L'ACTIVITAT NO SUPEREN ELS NIVELLS D'IMMISSIÓ SONORA SEGONS LA NORMATIVA.

6 QUE L'ACTIVITAT COMPLEIX EL RD 486/1997 I DISPOSA D'AIGUA TRACTADA PER A L'ÚS DE VESTIDORS I SERVEIS HIGIÈNICS, I PER AIGUA DE BOCA EXISTIRAN GARRAFES D'AIGUA. S'ESTAN REALITZANT TRÀMITS AMB SOREA PER A LA CONNEXIÓ AMB LA XARXA MUNICIPAL.

7 QUE L'ACTIVITAT DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ DE L'EMPRESA PREFABRICATS PUJOL S.A. AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 56Bis/2005, QUE ES TROBAVA AL MATEIX EMPLAÇAMENT, S'HA TRASLLADAT A ALTRES NAUS DEL MATEIX POLÍGON.

8 QUE LES INSTAL·LACION ESTAN TOTALMENT ACABADES I COMPLEIXEN AMB ELS REQUERIMENTS MEDIAMBIENTALS EXIGIBLES, I ESTAN PREPARADES PER AL INICI DE L'ACTIVITAT.»

També s'aporta el següent escrit:

«El Sr. Josep Maria Serveto Figueras, ingeniero técnico industrial con número de colegiado 9.737, como técnico responsable del Proyecto de Actividad para montaje de ferralla para la construcción situado en el Polígono Castellots Parcela nº 1 de Les Borges Blanques (Lleida) y propiedad de la empresa Ferrofet Catalana SL.

EXPONE

Que se realizó el proyecto de actividad para el montaje de ferralla para la construcción, y en apartado 3 del mismo aparece el presupuesto de las instalaciones de la actividad:

PRESUPUESTO

Adecuación Instalación eléctrica 3.250,00 €
Alumbrado 7.845,00 €
Alumbrado emergencia 950,00 €
Extintores incendios y carteles señalizadores 850,00 €
Equipo alarma contra incendios 1.250,00 €
Contenedores de residuos móviles 700,00 €
Obras (no se efectúa ninguna obra) 0,00 €
TOTAL 14.845,00 €

El **PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD** de MONTAJE DE FERRALLA PARA LA CONSTRUCCIÓN alcanza la cantidad de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS**



Que aparte de esas instalaciones, para el desarrollo de la actividad se trajo una máquina estribadora marca MEP modelo SYNTAX LINE 25 (C), con número de serie 730112, comprada el año 2005, y una máquina enderezadora marca PROGRESS modelo ESR2-5F-2BK/DTW/8/MW/1H-W, con número de serie 12003023, comprada el año 2003, así como diversas soldadoras portátiles, todas ellas propiedad de FERROFET CATALANA SL, que disponía en sus instalaciones de Mollerussa, ya que se trata de un traslado de la actividad.

Que el presupuesto para la instalación y adaptación de dicha maquinaria en las nuevas instalaciones de Mollerussa asciende a 10.000,00 €.

Que los puentes grúa existentes en la nave son existentes y han estado siempre instalados en la nave, sin ser necesario ninguna operación para su funcionamiento en la nueva actividad.

Que se tenga en consideración este presupuesto de 24.845,00 € (veinte cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco euros) para la liquidación del impuesto ICIO correspondiente a las instalaciones realizadas para el desarrollo de la actividad.»

Així mateix, s'incorpora a l'expedient el «PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA MONTAJE DE FERRALLA PARA LA CONSTRUCCIÓN SITUADO EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

PROPIEDAD DE: FERROFET CATALANA S.L.» redactat pel senyor Servetó

contingut en l'expedient d'activitat número 1573/2019.

Revisada tota aquesta documentació, es comprova que part de l'edificació ocupada per aquesta activitat de muntatge de ferralla no constava en el projecte de construcció de les naus redactat per l'arquitecte Jordi Chillón Giné, visat núm. 99500938, d'acord amb el qual es va atorgar la llicència d'obra a la societat Pretensats Bardia, SA abans relacionada (Exp. 147/99).

Fet aquest advertiment a la societat interessada, en data 1 d'abril de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-153 el senyor Josep M. Servetó Figueras en representació de la societat Gualtosal, SL presenta un escrit en què exposa:

«Que l'empresa GUALTOSAL SL es propietaria de la parcel·la nº 1 del polígon Castellots on existeixen diferents edificacions. Dues d'aquestes edificacions eren existents abans d'iniciar la construcció del polígon, però a requeriment dels serveis tècnics municipals, una d'aquestes edificacions no hi constava cap expedient d'obres. Que es va presentar una activitat de muntatge de ferralla a nom de l'empresa FERROFET CATALANA SL, expedient d'activitat 1573/2019 que ocupava aquestes edificacions. Que segons indicacions de l'arquitecte municipal, per tal de legalitzar aquesta edificació, s'adjunta a aquest escrit projecte de legalització de l'edificació existent.»



I sol·licita

«Que mitjançant el projecte de legalització d'edificació existent quedi legalitzada i d'aquesta manera quedi completat també l'expedient d'activitat de l'empresa FERROFET CATALANA SL»

Acompanya aquesta sol·licitud amb el «PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE SITUADO EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) PROPIEDAD DE: GUALTOSAL S.L» redactat pel mateix senyor Servetó amb el núm. de visat 2021/01037, i annex al mateix d'avaluació de la instal·lació de ventilació sense visar.

Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 18 de juny de 2021, emet informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1318/2021 informa:

Dades generals

Projecte: LEGALITZACIÓ DE L'EDIFICI D'OFICINES

Emplaçament: Polígon Castellsots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

GUALTOSAL S.L. NIF B25401381

Plaça de l'Esport nº 1 – Mollerussa

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu de l'enginyer esmentat amb visat núm 2021/01037 i annex d'avaluació de la instal·lació de ventilació sense visar.

Descripció de les obres

Edificació preexistent executada l'any 2000 (aproximadament) sense subjecció a la llicència concedida a PRETENSATS BARDIA consistent en un volum edificat amb una planta soterrani i tres sobre rasant amb una superfície total de 934,36 m²

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 148.325€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems. Recompte del sostre edificat:

anterior a la llicència 2066/2029=50.002m² Llicència 2066/19 (sitges)=650 m²; llicència 2375/2020 (legalització oficines) =934,36m²; llicència 1237/2021 (2 naus)=5.275,82 m² TOTAL A DATA D'AVUI= 56.861 M²

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar, havent-se produït la seva recepció parcial que garanteix l'existència dels serveis que atorguen a la parcel·la les condicions de solar.



PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES.»

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Vist l'informe de Secretaria de data 8 de juliol 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències: *"14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent."*

En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la llicència urbanística de legalització de les obres de construcció d'un edifici d'oficines en nau existent a la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor actuant en representació de l'entitat GUALTOSAL, SL, d'acord amb l'informe del tècnic municipal de data 18 de juny de 2021 i en l'informe de secretaria de data 8 de juliol de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de la llicència de legalització de les obres de construcció d'un edifici d'oficines a la nau situada a la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor actuant en representació de l'entitat GUALTOSAL, SL, amb núm. d'expedient 105/21, Gestiona 1318/2021 amb els imports següents els quals tenen el caràcter de liquidació provisional;

Núm. Liquidació: 105/21, (1318/2021Gestiona)



Persona sol·licitant: GUALTOSAL, SL

NIF: B25401381

Domicili: Plaça de l'Esport, 1

Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon Castellots, parcel·la 1

Referència cadastral:4979504CG2938S0001TD

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Núm. visat projecte: 2021/01037

Base Imposable: 148.325,68 €

ICIO: 3,47 % s/ 148.325,68 € = 5.146,90 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/148.325,68 € (mínim 20,00€) = 370,81 €

QUOTA TOTAL: 5.517,71 €

ACTUACIÓ:

Legalització de les obres de construcció d'un edifici d'oficines en nau existent a la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat en temps i forma, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

5 . Expedient 1342/2021. Llicència urbanística

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

A favor

Enric Mir Pifarré
Jordi Ribalta Roig
Maria Fusté Marsal
Núria Palau Minguella

En contra

Abstencions

Daniel Not i Vilafranca

Absents



Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 10 de maig de 2021 el senyor Daniel Not Vilafranca en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per enderrocar una paret de tàpia en mal estat a la finca situada al Polígon 10, parcel·la 112 d'aquest terme municipal. (Exp. 104/21, Gestiona 1342/2021).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 15 de juny de 2021 emet informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, en relació a l'expedient **1342/2021** informo:

DADES GENERALS

Expedient d'obra núm.: 104/21

Registre d'entrada núm.: 2021-E-RC-1448 10/06/2021 14:38

Expedient assignat: 15/6/2021

Titular: JOSEP MONTALA REIG

Emplaçament de l'obra: Polígon 10, parcel·la 112

Ref. Cadastral: 25070A010001120000GY

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

No se n'acompanya.

Descripció de les obres

Enderrocar paret de tàpia en mal estat.

Pressupost d'execució material: 2.800 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: Zona 21c: Zona agrícola de regadiu: agrícola d'especial interès.

Conclusions

Les obres comunicades s'entenen com a obres de conservació que no afecten la superfície, volum i estructura general de l'edifici, pel qual s'informa FAVORABLEMENT.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels



sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el que disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a



l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

D'acord amb el que disposa l'article 108.7 d'aquest Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

«Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.»

L'article 108.2 del mateix Decret Legislatiu disposa:

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de juny de 2021 i en l'informe de secretaria de data 6 de juliol de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 104/21 (1342/2021 Gestiona)

Persona sol·licitant:

Domicili: av. Santiago Rusiñol, 81

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon 10, parcel·la 112

Referència cadastral: 25070A010001120000GY

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.800,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 97,16 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 120,16 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Enderrocar paret de tàpia en mal estat

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que es tracta d'obres de conservació que no afecten la superfície, volum i estructura general de l'edifici, i es poden considerar obres necessàries per la bona conservació de la construcció existent, i per tant, emparades per l'article 108.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis,



si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

6 . Expedient 2364/2020. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE NAU DESTINADA A MUNTATGE DE CASES PREFABRICADES NAUS 8 I 9 DE LA PARCEL·LA NÚM. DEL POLÍGON CASTELLOTS DE LES BORGES BLANQUES SOL·LICITADA PER PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU. (Exp. 177/20, Gestiona 2364/2020).

ANTECEDENTS:

El dia 6 d'agost de 2018, el Sr. en representació de l'entitat Gualtosal S.L., amb CIF: B25401381 i domicili social a la Plaça de l'Esport núm. 1 de Mollerussa, va sol·licitar la llicència municipal d'obres per la construcció de dues naus a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 160/18, 2685/2018)

La sol·licitud anava acompanyada del projecte bàsic i executiu de la Construcció de les naus 8 i 9 al Polígon Castellots, parcel·la núm. 1, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Josep M. Serveto Figueras i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 2018/03126.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de novembre de 2018, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres va ACORDAR:

"Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en els informes del tècnic municipal de data 23 i 30 d'octubre de 2018 i en l'informe de secretaria de data 31 d'octubre de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 160/18, Gestiona 2685/201
Sol·licitant: GUALTOSAL, SL

NIF: B-25401381
Domicili: pl. De l'Esport, 1
Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques.

Localització: parcel·la núm. 1 del polígon industrial Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Finca registral: 9715 del Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques

Enginyer Tècnic Industrial: Josep M. Serveto Figueras

Núm. visat projecte: 2018/03126

Pressupost: 80.9473,10€

ICIO 3,47%: 28.088,72€

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 2.023,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 30.115,40 €

Fiança residus: 221,21 €

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats.

Igualment es fa constar com a requisit formal de la validesa d'aquesta llicència urbanística que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades (naus 8 i 9 de la Parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques) , situades a la finca registral núm. 9715, Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques, restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.

Aquestes edificacions no podran ser utilitzades fins l'acabament de les obres d'urbanització i la seva recepció per part de l'ajuntament.

Aquest compromís haurà de ser assumit de manera expressa pel promotor de les obres abans de l'inici de les mateixes i haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, mitjançant nota marginal L'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

L'atorgament de la llicència de primera ocupació requereix el compliment dels compromisos assumits. La nota marginal del Registre de la propietat es podrà cancel·lar en virtut de la certificació administrativa de l'atorgament de la llicència de primera ocupació.



L'incompliment d'aquests compromisos comportarà la pèrdua de la fiança constituïda i fonamenta, si escau, l'adopció de les mesures adients per impedir els usos de l'edificació, fins a l'adequació de les obres a les condicions de la llicència d'edificació, sense perjudici de l'execució subsidiària i de la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar.

Una vegada finalitzades les obres d'urbanització pendents d'executar i rebudes per l'Administració, l'Ajuntament alliberarà la garantia constituïda per l'entitat Gualtosal S.L. per import de 773.294,78 €.

Per a la devolució de la fiança de 221,21€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, i on hi ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.”

El senyor actuant en nom de la societat PROJECTES MODULARS PREFABRICATS, SLU en data 8 d'octubre de 2020 va sol·licitar la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 177/20, Gestiona 2364/2020).

Acompanya aquesta sol·licitud amb el certificat final d'obra de data 7 d'octubre de 2020 signat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Servetó Figueras, en el qual certifica:

«QUE S'HAN FET LES COMPROVACIONS OPORTUNES I S'HA CONSTATAT QUE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS ESTAN TOTALMENT ACABADES I QUE ES COMPLEIXEN TOTS ELS REQUERIMENTS I:

- 1 QUE S'AJUSTEN AMB EL PROJECTE D'ACTIVITAT PER A LOCAL MUNTATGE DE CASES PREFABRICADES REDACTAT PER L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS.
- 2 QUE LA SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ACTIVITAT ÉS DE 6.293,73 m2.
- 3 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA DE LES MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS INDICADES AL PROJECTE.
- 4 QUE L'ESTABLIMENT DISPOSA D'UN SISTEMA DE GESTIÓ DE RESIDUS.
- 5 QUE S'HA COMPROVAT QUE LA MAQUINÀRIA I ELS EQUIPS EXISTENTS A L'ACTIVITAT NO SUPEREN ELS NIVELLS D'IMMISSIÓ SONORA SEGONS LA NORMATIVA.
- 6 QUE LES INSTAL·LACIONS ESTAN TOTALMENT ACABADES I COMPLEIXEN AMB ELS REQUERIMENTS MEDIAMBIENTALS EXIGIBLES, I ESTAN PREPARADES PER AL INICI DE L'ACTIVITAT.»

També s'aporta el següent escrit:

«El Sr. Josep Maria Serveto Figueras, ingeniero técnico industrial con número

de colegiado 9.737, como técnico responsable del Proyecto de Actividad para montaje de casas prefabricadas situado en el Polígono Castellots Parcela nº 1 de Les Borges Blanques (Lleida) y propiedad de la empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU,

EXPONE

Que se presentó realizó el proyecto de actividad para el montaje de casas prefabricadas, y en apartado 3 del mismo aparece el presupuesto de la instalación de la actividad:

PRESUPUESTO

Instalación eléctrica 7.250,00 €

Alumbrado 8.960,00 €

Alumbrado emergencia 1.500,00 €

Extintores incendios y carteles señalizadores 850,00 €

Equipo alarma contra incendios 1.250,00 €

Contenedores de residuos móviles 700,00 €

Obras (no se efectúa ninguna obra) 0,00 €

TOTAL 20.510,00 €

EL PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD de MONTAJE DE CASAS PREFABICADAS DE HORMIGON CON SUS INTALACIONES alcanza la cantidad de VEINTE MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS.

Que para el desarrollo de la actividad no se requiere ningún tipo de maquinaria fija, únicamente maquinaria portátil, como taladros, sierras, etc.

Los módulos prefabricados vienen ya construidos y únicamente se realiza el montaje de los diferentes componentes interiores de las casas.

Que los puentes grúa existentes en las naves ya estaban incluidos en el proyecto de construcción y no han sido instalados por la empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU ya que son propiedad de la empresa propietaria de las naves.

Que se tenga en consideración este presupuesto para la liquidación del impuesto ICIO correspondiente a las instalaciones realizadas para el desarrollo de la actividad.»

Quant a la llicència d'obres abans referida concedida en data 14 de novembre de 2018 a l'empresa Gualtosal, SL per a la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots es va atorgar d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Serveto Figueras, amb el núm. visat 2018/03126. La memòria d'aquest projecte establí:

«.../...

2.7.- EQUIPAMIENTO

Las naves no se prevén ningún equipamiento para su uso.

.../...



3.1.1.4.- Otras acciones - Puente grúa

Se consideran las acciones en la estructura originadas por la previsión de la instalación de un puente grúa de 32 toneladas.

.../...»

De la documentació aportada es desprèn que el pont grua ja es troba instal·lat i que ni l'empresa propietària de les naus ni l'empresa promotora de l'activitat, Projectes Modulars Prefabricats SLU ha obtingut llicència per a la instal·lació d'aquest pont grua.

Per a definir la base imposable de l'ICIO i la taxa urbanística, en el cost real i efectiu de l'obra s'han de comprendre les partides corresponent als equipaments, la maquinària i les instal·lacions que es construeixin, col·loquin o efectuin, com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del mateix projecte que serveixi per a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o per comunicar la realització de les obres corresponents. El pont grua de 32 tones que el projecte **preveu instal·lar** és inherent a l'activitat a desenvolupar a les naus referides, i per tant el seu cost ha de formar part de la base imposable per al càlcul de la liquidació definitiva pels conceptes d'ICIO, taxa urbanística i placa d'obres, per la qual cosa es va requerir a l'empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU que aportés **la documentació tècnica relativa al pont grua, amb l'assumeix per part de tècnic competent i la seva valoració.**

Atenent aquest requeriment en data 12 d'abril de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-165 el senyor Servedó actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU presenta un escrit en què exposa:

«Que l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS SLU desenvolupa l'activitat de muntatge de cases prefabricades a les naus nº 8 i 9 polígon Castellots. Que es van instal·lar tres ponts grúa a les naus per tal de poder realitzar tasques de transport de peces al seu interior. Que en el moment de dissenyar i construir aquestes naus ja es va tenir en consideració la futura instal·lació de ponts grúa, per tant, no ha sigut necessari realitzar cap obra per a instal·lar els ponts grúa. Que s'acompanya a aquest escrit projecte d'instal·lació dels ponts grúa per tal de fer la seva legalització, a instàncies dels serveis tècnics municipals.»

I sol·licita:

«Que previ els tràmits oportuns, quedi legalitzada la instal·lació dels tres ponts grúa a les naus 8 i 9»

Acompanya aquest escrit amb el "PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUENTES GRÚA EN NAVES 8 Y 9 SITUADAS EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) PROPIEDAD DE: PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U.", visat núm. 2021/01111

D'acord amb aquest projecte, que descriu les característiques tècniques, marca i model dels ponts grua existents, dos es van instal·lar a la nau núm. 8 i un a la nau



núm. 9.

El pressupost detallat al projecte del senyor Servetó per a la instal·lació dels tres ponts grua és per import de 74.606,15€ i afegeix que, atès que la propietat dels ponts grua és de dues empreses, caldria aplicar la part corresponent d'aquest pressupost a cadascuna amb el següent detall:

EMPRESA NOMBRE DE PONTS PRESSUPOST

PROJECTES MODULARS

PREFABRICATS S.L.U. 1 24.868,72

PREFABRICATS PUJOL S.A. 2 49.737,43

TOTAL 3 74.606,15

Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 13 d'abril de 2021 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2364/2020 informa:

Dades generals

Projecte: OBRA MENOR D'ENDEGAMENT DE L'ACTIVITAT DE MUNTATGE D'EDIFICIS

PREFABRICATS

Emplaçament: Polígon Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U.

NIF B25759028

C Ivars d'Urgell, 20 -- Lleida

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Documentació que acompanya la sol·licitud

La edificació fou autoritzada al seu moment exp. 2685/2018 acord JGL de 14 novembre 2018 atenent un projecte de l'enginyer esmentat visat 2018-03126.

Projecte executiu de 3 ponts grua de l'enginyer esmentat amb visat núm 2021-01111

Final d'obra i pressupost d'instal·lacions diverses a l'expedient de declaració prèvia ambiental 1010/2019

Descripció de les obres

TREBALLS DIVERSOS PER EXERCIR L'ACTIVITAT DE MUNTATGE, ESPECIALMENT ELS POTS GRUA. PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE+DECLARACIÓ 95.116€

Situació urbanística



És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte, que no altera l'edificació ja autoritzada, compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems; els requeriments relatius a les condicions d'urbanització i altres foren acreditats als informes dels expedients previs referits més amunt.

PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA; AQUEST INFORME NO PRESSUPOSA LA CONFORMITAT ADMINISTRATIVA A LA TUTELA DE L'ACTIVITAT

Nota: consultats industrials del sector, els ponts grua tenen un pressupost estimatiu de 80.000,00€ cadascun. pressupost total estimatiu 260.000,00€»

Posteriorment, en data 23 de juny de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-358 el senyor actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU presenta un escrit en què exposa:

«Que se recibió un informe con la autoliquidación del ICIO y de la tasa urbanística en relación a dicha licencia urbanística, indicando que el presupuesto global de la actuación es de 260.510,00 €, considerando un precio estimativo de 80.000,00 € por cada puente grúa y 20.510,00 € de instalaciones efectuadas en las naves.

Que se acompaña anexo al proyecto con un nuevo presupuesto de la instalación de los puentes grúa por una valor de 125.051,16 € que sumando los 20.510,00 € de la instalaciones suman un total de 145.561,16 € como presupuesto de la actuación.

Que tal y como se indicó en el proyecto de legalización de los tres puentes grúa, uno de estos puentes grúa es propiedad de la empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS SLU y los otros dos de la empresa GUALTASOSAL SL, con CIF B25401381 y domicilio en la Plaça de l'Esport nº 1 de Mollerussa (Lleida), como propietaria de las naves.

Que por tanto, para liquidar el ICIO y la tasa urbanística, se debería repercutir una parte a cada una de las empresas.

.../...»

Atenent el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 13 d'abril de 2021 i tenint en compte el pressupost de legalització de les instal·lacions aportat pel senyor resulta que el pressupost total a efectes de calcular l'import total a pagar en concepte d'ICIO i taxa urbanística és de 260.510,00€. D'aquest import

correspon aplicar a l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U. 100.510,00€ en concepte de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques i a l'empresa GUALTOSAL, SL en concepte de liquidació definitiva de la llicència atorgada per a la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1, per a la instal·lació de dos ponts grua.

D'acord amb aquests antecedents el càlcul de liquidació per la legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques sol·licitada per l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U resulta:

Pressupost: 100.510,00 €

ICIO: 3,47 % s/ pressupost = 3.487,70 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % sobre pressupost = 251,28 €

QUOTA TOTAL: 3.738,98 €

Vist l'informe de Secretaria de data 7 de juliol 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

1. L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències: *"14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent."*

En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la llicència urbanística de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del

Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU, d'acord amb l'informe del tècnic municipal de data 13 d'abril de 2021 i en l'informe de secretaria de data 8 de juliol de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, sol·licitada pel senyor actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU, amb núm. d'expedient 177/20, Gestiona 2364/2020 amb els imports següents els quals tenen el caràcter de liquidació provisional;

Núm. Liquidació: 177/20, (2364/2020 Gestiona)

Persona sol·licitant: PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU,

NIF: B-25759028

Domicili: Polígon industrial Neoparc, c.Ivars d'Urgell, 20

Ciutat: 25190 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots

Referència cadastral:4979504CG2938S0001TD

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Núm. visat projecte: 2021/01111

Base Imposable: **100.510,00 €**

ICIO: 3,47 % s/ **100.510,00 €** = 3.487,70 €

Taxa per exped. llicència: 0,25 % s/**100.510,00 €** (mínim 20,00€) = 251,28 €

QUOTA TOTAL: 3.738,98 €

ACTUACIÓ:

Legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat en temps i forma, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

7 . Expedient 1345/2021.Exp. 108/21. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 108/21 1345/2021 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: la Placeta, 45

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Placeta, 45 (per la banda posterior c/ Avemaria)

Referència cadastral: 2092016CF2929S0001OA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 600,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 20,82 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 43,82€

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Enderrocar el muret de la terrassa del 2n pis i substituir barana existent

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8 . Expedient 1518/2021. Actuacions Preparatòries de Contractes. Aprovació inicial del Projecte de Refrigeració del Pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL “PROJECTE DE REFRIGERACIÓ DEL PAVELLÓ FRANCESC MACIÀ” DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I. L'Ajuntament de les Borges Blanques preveu millorar les condicions tèrmiques ambientals de la pista del Pavelló Francesc Macià.

II. Per aquest motiu per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2021 es va aprovar adjudicar a Sirius Solucions d'Enginyeria, SLP, amb CIF B25807082 el contracte menor de serveis de redacció de projecte per a la instal·lació de refrigeració evaporativa del Pavelló Francesc Macià. Aquesta sistema comporta una potència instal·lada molt menor (uns 27,5 kW aproximadament) i, per tant, un menor consum que si s'opta per l'alternativa d'instal·lar un sistema de condicionament d'aire amb planta refredadora,

III. En data 1 de juliol de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-363 el senyor Xavier Arqués Grau en representació de la societat Sirius Solucions d'Enginyeria, SLP, va presentar el PROJECTE DE REFRIGERACIÓ DEL PAVELLÓ FRANCESC MACIÀ, el qual contempla les actuacions necessàries per millorar les condicions de confort interiors d'aquest pavelló amb la instal·lació d'un sistema de condicionament amb humidificadors evaporatius amb un pressupost d'execució per contracte per import de cent mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims (100.465,22€), IVA vigent inclòs.

Fonaments de dret:

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Article 231 a 236 i Disposició addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny de 2019, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el «PROJECTE DE REFRIGERACIÓ DEL PAVELLÓ FRANCESC MACIÀ» redactat per Sirius Solucions d'Enginyeria S.L.P, amb un pressupost d'execució per contracte de cent mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims (100.465,22€), IVA vigent inclòs.

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP de Lleida i a l'etauler municipal a fi que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions.



Tercer.-Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, sense necessitat d'ulterior tràmit exprés, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

9. Expedient 1469/2021. Adjudicació de contracte menor de serveis de manteniment de les piscines municipals de les Borges Blanques 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LES BORGES BLANQUES 2021

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de manteniment de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada 2021.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 30 de juny de 2021, els serveis tècnics municipals han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

«Per tal d'acomplir amb les exigències a nivell sanitari així com de manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals, l'Ajuntament de les Borges Blanques requereix d'una empresa mantenedora per realitzar les esmentades tasques, atès que no disposa de personal especialitzat.

Aquesta empresa, a més de fer les reparacions de fontaneria i electricitat que siguin necessàries, caldrà que s'ocupi dels controls sanitaris i els tractaments de l'aigua (clor, pH, etc)

Per tal que l'aigua es mantingui en perfecte estat cal, a més, una neteja del fons dels vasos que es realitzarà diàriament en finalitzar la jornada oberta al públic.

Per tot l'exposat, es recomana la contractació d'una empresa especialitzada en fontaneria i manteniment de piscines per tal que realitzi les tasques abans relacionades.»

Es disposa del següent pressupost:

- ALBERT GOMES PARIS, amb NIF 78097491W, per un import de 5.850 € (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin



exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

-
La normativa aplicable és la següent:

1. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
2. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
4. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a ALBERT GOMES PARIS, amb NIF 78097491W el contracte menor de serveis de manteniment de les piscines municipals de les Borges Blanques 2021, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 7.078,50 € (set mil setanta-vuit euros amb cinquanta cèntims) amb el següent detall: 5.850 € de principal, més 1.228,50 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 7.078,50 euros, amb càrrec a l'aplicació 342 21300 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2021.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article



63.4 de la LCSP.

10 . Expedient 817/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. EDP Comercializadora SAU. 2T 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per EDP COMERCIALIZADORA, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

EDP COMERCIALIZADORA, S.A.U.
Termini: 2n TRIMESTRE 2021

Base ingressos facturació electricitat: 0,0 euros
Taxa 1,5%: 0,0 euros

Base ingressos facturació gas: 1.100,66 euros
Taxa 1,5%: 16,51 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 1.100,66 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 16,51 euros

11. Expedient 704/2021. Sancionador en Matèria d'Animals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT SANCIONADOR PER INCOMPLIMENT DE LA NORMATIVA

Relació de Fets:

1.- Vist que en data 26/03/2021, i amb núm. de registre 793/18, ha tingut entrada en el registre general d'aquest Ajuntament l'informe emès per la policia local de les Borges Blanques amb núm. de diligència 167/21 PLB1, una denúncia contra el Sr. per no tenir contractada l'assegurança de responsabilitat civil i no haver obtingut la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos.

2.- En data 30 de juny el secretari ha emès informe que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1.- Article 13 de la **Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos** tindran la consideració d'infraccions administratives en matèria d'animals potencialment perillosos:

Artículo 13. Infracciones y sanciones.

1. Tendrán la consideración de infracciones administrativas muy graves las siguientes:
 - a) Abandonar un animal potencialmente peligroso, de cualquier especie y cualquier perro, entendiéndose por animal abandonado, tanto aquél que vaya preceptivamente identificado, como los que no lleven ninguna identificación sobre su origen o propietario, siempre que no vayan acompañados de persona alguna.
 - b) Tener perros o animales potencialmente peligrosos sin licencia.
 - c) Vender o transmitir por cualquier título un perro o animal potencialmente peligroso a quien carezca de licencia.
 - d) Adiestrar animales para activar su agresividad o para finalidades prohibidas.
 - e) Adiestrar animales potencialmente peligrosos por quien carezca del certificado de capacitación.
 - f) La organización o celebración de concursos, ejercicios, exhibiciones o espectáculos de animales potencialmente peligrosos, o su participación en ellos, destinados a demostrar la agresividad de los animales.
2. Tendrán la consideración de infracciones administrativas graves las siguientes:
 - a) Dejar suelto un animal potencialmente peligroso o no haber adoptado las medidas necesarias para evitar su escapada o extravío.
 - b) Incumplir la obligación de identificar el animal.
 - c) Omitir la inscripción en el Registro.
 - d) Hallarse el perro potencialmente peligroso en lugares públicos sin bozal o no sujeto con cadena.
 - e) El transporte de animales potencialmente peligrosos con vulneración de lo dispuesto en el artículo 10 de esta Ley.
 - f) La negativa o resistencia a suministrar datos o facilitar la información requerida por las autoridades competentes o sus agentes, en orden al cumplimiento de funciones establecidas en esta Ley, así como el suministro de información inexacta o de documentación falsa.
3. Las infracciones tipificadas en los apartados anteriores podrán llevar aparejadas como sanciones accesorias la confiscación, decomiso, esterilización o sacrificio de los animales potencialmente peligrosos, la clausura del establecimiento y la suspensión temporal o definitiva de la licencia para tenencia de animales potencialmente peligrosos o del certificado de capacitación de adiestrador.
4. Tendrán la consideración de infracciones administrativas leves, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la



- presente Ley, no comprendidas en los números 1 y 2 de este artículo.
5. Las infracciones tipificadas en los anteriores números 1, 2 y 3 serán sancionadas con las siguientes multas:
 - Infracciones leves, desde 150,25 hasta 300,51 euros.
 - Infracciones graves, desde 300,52 hasta 2.404,05 euros.
 - Infracciones muy graves, desde 2.404,06 hasta 15.025,30 euros.
 6. Las cuantías previstas en el apartado anterior podrán ser revisadas y actualizadas periódicamente por el Gobierno.
 7. El ejercicio de la potestad sancionadora corresponde a los órganos de las Comunidades Autónomas y municipales competentes en cada caso.
 8. Se considerarán responsables de las infracciones a quienes por acción u omisión hubieren participado en la comisión de las mismas, al propietario o tenedor de los animales o, en su caso, al titular del establecimiento, local o medio de transporte en que se produzcan los hechos, y en este último supuesto, además, al encargado del transporte.
 9. La responsabilidad de naturaleza administrativa, prevista en este artículo, se entiende sin perjuicio de la exigible en las vías penal y civil.
 10. En los supuestos en que las infracciones pudieran ser constitutivas de delito o falta, la autoridad competente podrá acordar la incautación del animal hasta tanto la autoridad judicial provea acerca del mismo, debiendo dar traslado inmediato de los hechos al órgano jurisdiccional competente.

2.- El Reial decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Peril·losos, en tot el seu contingut en tant que es dicta a l'empara de l'habilitació continguda en l'article 149.1.29a de la CE, que atribueix competència exclusiva de l'estat en matèria de seguretat pública.

3.- L'article 7 a 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment peril·losos:

Article 7 Tipificació de les infraccions

1. Als efectes d'aquesta Llei, les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
2. Són infraccions lleus:
 - a) No inscriure el gos al registre específic del municipi corresponent.
 - b) No senyalitzar les instal·lacions que alberguin gossos potencialment peril·losos.
3. Són infraccions greus:
 - a) No complir les mesures de seguretat establertes per a les instal·lacions que alberguin gossos potencialment peril·losos.
 - b) No contractar l'assegurança de responsabilitat civil.
 - c) Fer activitats d'ensinistrament sense acreditació professional oficial.
 - d) No dur a terme els tests de comportament dels gossos progenitors en els centres de cria.
 - e) Portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als llocs i als espais públics en general.



- f) Adquirir un gos potencialment perillós persones menors d'edat o privades judicialment o governativament de tenir-ne.
 - g) Posseir un gos potencialment perillós sense identificació en la manera i mitjançant el procediment que determina la normativa d'identificació dels animals de companyia.
4. Són infraccions molt greus:
- a) Fer activitats d'ensinistrament d'atac no autoritzades.
 - b) Participar en la realització de combats de gossos, en els termes que s'estableixen legalment.

Article 8 Prescripció

1. Els terminis de prescripció de les infraccions són de tres anys per a les molt greus, dos anys per a les greus i sis mesos per a les lleus, comptadors des de la data de la comissió de la infracció.
2. Els terminis de prescripció de les sancions són de tres anys per a les molt greus, dos anys per a les greus i un any per a les lleus, comptadors des de la data en què la resolució sancionadora esdevé ferma.

Article 9 Tramitació

1. El procediment sancionador s'ha d'ajustar al procediment vigent.
2. Si s'aprecia que els fets objecte d'un expedient sancionador poden ésser constitutius de delictes o falta, l'Administració ha de traslladar les actuacions a l'autoritat judicial competent i deixar en suspens el procediment sancionador fins que aquesta no es pronunciï.
3. La sanció de l'autoritat a què es refereix l'apartat 2 exclou la imposició de sancions administratives. Si la resolució judicial és absoluta, l'Administració pot continuar la tramitació de l'expedient sancionador, respectant els fets que els tribunals hagin declarat provats.

Article 10 Sancions

1. Les infraccions comeses contra el que disposa aquesta llei són sancionades amb multes de 300 euros a 45.000 euros.
2. La imposició de la sanció pot comportar el comís dels animals objecte de la infracció.

Article 11 Graduació de les sancions

3. Les infraccions lleus són sancionades amb una multa de 300 euros fins a 3.000 euros; les greus, amb una multa de 3.001 euros fins a 9.000 euros, i les molt greus, amb una multa de 9.001 euros fins a 45.000 euros.
4. En la imposició de les sancions s'ha de tenir en compte, per a graduar la quantia de les multes i la imposició de les sancions accessòries, els criteris següents:
 - a) La transcendència social i el perjudici causat per la infracció comesa.
 - b) L'ànim de lucre il·lícit i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
 - c) La reiteració o la reincidència en la comissió d'infraccions.

Article 12 Responsabilitat i indemnitzacions

La imposició de qualsevol de les sancions establertes per aquesta llei no exclou



de la responsabilitat civil de la persona sancionada ni la indemnització que se li pugui exigir per danys i perjudicis.

Article 13 Òrgans competents

La competència per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions tipificades per aquesta Llei correspon als òrgans següents:

- a) Als alcaldes, per la comissió d'infraccions de caràcter lleu.
- b) Al ple de l'ajuntament, per la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu.

Article 14 Comís dels animals

1. Mitjançant els seus agents, l'Administració pot comissar els animals objecte de protecció en el mateix moment en què hi hagi indicis racionals d'infracció de les disposicions d'aquesta Llei.
2. El comís a què es refereix l'apartat 1 té el caràcter de preventiu fins a la resolució de l'expedient sancionador corresponent, que en tot cas ha de determinar la destinació final que s'ha de donar als animals comissats.
3. Les despeses ocasionades pel comís a què es refereix l'apartat 1 i les actuacions relacionades amb aquest són a compte de qui comet la infracció.
4. L'Ordenança municipal reguladora de la tinença de gossos i animals de companyia publicada al BOP de Lleida número 61 de 4 de maig de 2010.
5. Els articles 14, 21 i 54 a 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat aprova els següents **ACORDS**:

Primer.- Incoar expedient sancionador d'infracció de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença de gossos i animals de companyia publicada al BOP de Lleida núm. 61 de 4 de maig de 2010, en relació als següents fets:

- Article 8.4.b. de l'Annex I - G: no disposa d'assegurança de responsabilitat civil per danys amb una cobertura mínima de 50.253€ .
- Article 3, Reial Decret 287/2002, de 22 de març pel qual es desplega la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

Segon.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets al Sr.

Tercer- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistent en:

Les infraccions greus contra el que disposa aquesta llei són sancionables amb multes des de 300,52 fins a 2.404,05 euros.

Quart.- Nomenar com a instructor del procediment sancionador al Sr. Alfons López Gómez, caporal i com a secretari el que ho és de la corporació i comunicar-li aquest nomenament, indicant que s'haurà d'estar a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic. Donar-li trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema.

Cinquè.- Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, es remetran les actuacions a l'òrgan competent per resoldre.

Sisè.- Notificar la iniciació del Procediment a l'interessat, i emplaçar-lo per un termini de deu (10) dies per presentar al·legacions i proposar proves concretant els mitjans de què pretenguin valer-se quedant el Procediment a la seva disposició en les oficines municipals.

Setè.- Advertir que, iniciat el procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat o indica que desitja procedir al pagament voluntari de la sanció, se li aplicarà una reducció del 20% sobre l'import de la sanció que pogués correspondre, sempre que deixi constància del seu desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

12 . Expedient 1526/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació de Diables de les Borges Blanques Els Borjuts

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l'Associació de Diables de les Borges Blanques.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2021 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'



esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l'acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l'anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

ASSOCIACIÓ DE DIABLES LES BORGES BLANQUES (ELS BORJUTS) 500 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

Tercer.- Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

13 . Expedient 1540/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació Grup Recerca de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l'Associació Grup Recerca de les Borges Blanques.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2021 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l'acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l'anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual



destinada al pressupost nominativament:

ASSOCIACIÓ GRUP RECERCA DE LES BORGES BLANQUES 3.222,50 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

Tercer.- Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

14 . Expedient 1471/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament d'un robot neteja fons per a la piscina municipal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UN ROBOT NETEJA FONTS PER A LA PISCINA MUNICIPAL

Per provisió de l'alcaldia de data 5 de juliol de 2021 s'ha iniciat l'expedient per contractar el subministrament d'un robot neteja fons per a la piscina municipal.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 30 de juny de 2021, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“L'Ajuntament de les Borges Blanques disposa dins el recinte de les piscines municipals de dos vasos de dimensions diferents. Un d'ells té una configuració amb accés en rampa que va de cota de platja fins a fons del vas.

Per tal de poder fer la neteja corresponent del fons d'aquesta piscina és necessària l'adquisició d'un robot neteja fons de característiques concretes per a aquest tipus de vas.

Des del Serveis Tècnics es considera necessari adquirir aquest aparell per tal de poder fer neteja acurada del fons de la piscina esmentada.”

Es disposa del següent pressupost:

- ALBERT GOMES PARIS, amb DNI 78097491W, per un import de 2.921,54 € (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.



Ha estat emès el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient. Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre aquesta despesa respecte el pressupost presentat.

-
La normativa aplicable és la següent:

1. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
2. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
4. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a ALBERT GOMES PARIS, amb DNI 78097491W el contracte menor de subministrament d'un robot neteja fons per a la piscina municipal, d'acord amb la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.535,06 € (tres mil cinc-cents trenta-cinc euros amb sis cèntims) amb el següent detall: pressupost net de 2.921,54 € més 613,52 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llinars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 3.535,06 euros, amb càrrec a l'aplicació 342 21300 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2021.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article



63.4 de la LCSP.

15 . Expedient 1535/2021. Aprovació del Padró Fiscal Llar d'Infants juny 2021

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PADRÓ DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS CORRESPONENT AL MES DE JUNY 2021

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** :

Primer.- Aprovar el padró cobratori del mes de juny de 2021 de la Llar d'Infants municipal. Aquest padró s'exposarà a informació pública per a general coneixement.

Segon.- Aprovar els períodes de cobrança en voluntària d'aquest padró, amb el detall següent :

PADRÓ : LLAR INFANTS
PERÍODE : juny 2021
PERÍODE COBRANÇA : 15-07-2021 a 16-08-2021
IMPORT : 4.722,00 €

16 . Expedient 1315/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament i instal·lació d'una bionda de protecció en l'entorn del Canal d'Urgell

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA BIONDA DE PROTECCIÓ EN L'ENTORN DEL CANAL D'URGELL

Per provisió de l'alcaldia de data 8 de juliol de 2021 s'ha iniciat l'expedient per contractar el subministrament i instal·lació d'una bionda de protecció en l'entorn del Canal d'Urgell.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 8 de juliol de 2021, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"El terme municipal de les Borges Blanques queda travessat pel Canal d'Urgell durant diversos quilòmetres, alguns d'ells a la vora del sòl urbà, cosa que fa que el camí lateral (banqueta) estigui molt transitat tant per vehicles com per

vianants que van a passejar i/o fer esport.

El tram de banqueta que discorre pel paratge de la Fita té un desnivell d'uns 10 metres entre el paviment i la cota del canal, cosa que fa que sigui un tram molt perillós si no s'hi instal·la algun tipus de protecció.

Actualment hi ha una barana de fusta que amb el pas del temps s'ha malmès en gairebé la seva totalitat, i per tant ja no fa la funció protectora que és necessària.

Per tot l'exposat, i atenent que aquest tram de banqueta forma part d'un camí municipal molt transitat, el sotasignant veu necessària la instal·lació d'una bona de protecció per tal d'impedir que els vehicles i vianants que circulin per aquest tram puguin caure al canal d'Urgell.

Donat que aquest material (biona metàl·lica amb acabat de fusta) és un element específic de trànsit i la seva instal·lació requereix complir unes especificacions tècniques, des dels Serveis Tècnics es proposa a la Junta de Govern la contractació d'una empresa especialitzada en instal·lació d'elements de trànsit per tal que subministri i instal·li aquesta barrera de protecció.”

D'acord amb la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, s'han sol·licitat els següents pressupostos:

- PROSEÑAL, SL, amb CIF B59720987, per un import de 8.640,59 € (IVA no inclòs)
- SEÑAL TRAFIC, SL, amb CIF B59776336, per un import de 8.652,49 € (IVA no inclòs)
- TRAFIC I SERVEIS, que ha no ha presentat oferta.

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre aquesta despesa respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

1. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
2. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
4. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades

per Decret d'Alcaldia 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a PROSEÑAL, SL, amb CIF B59720987 el contracte menor de subministrament i instal·lació d'una bionda de protecció en l'entorn del Canal d'Urgell, d'acord amb la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 10.455,11 € (deu mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims) amb el següent detall: pressupost net de 8.640,59 € més 1.814,52 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 10.455,11 euros, amb càrrec a l'aplicació 171 21300 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2021.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

17 . Expedient 693/2020. Aprovació de la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'obra de construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 I LA CORRESPONENT FACTURA DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DE LES GARIGUES A LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de Ple de data 29 d'octubre de 2020 es va adjudicar el contracte administratiu d'obres de construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques, a l'empresa Romà Infraestructures i Serveis, SAU, amb NIF A25012386, pel preu de **1.621.117,55 €** amb el següent detall: 1.339.766,57 € de principal més 281.350,98 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El director d'execució de l'obra i el director de l'obra, el Sr. Baldomer Ric Qui i el Sr. Jordi Casals Piera, han emès la certificació tercera d'acord amb les següents dades:

Títol de l'obra: Construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: Romà Infraestructures i Serveis, SAU

CIF: A25012386

Import d'adjudicació sense IVA: 1.339.766,57 €

IVA: 281.350,98 €

Import total d'adjudicació: 1.621.117,55 €

Import de la PRIMERA certificació: 74.305,80 €

Import de la SEGONA certificació: 117.055,16 €

Import de la TERCERA certificació: 73.429,30 €

Import de l'obra executada fins a la data: 264.790,26 €

Import de l'obra pendent de certificar: 1.356.327,29 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

En data 7 de juliol de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la TERCERA certificació de l'obra titulada "Construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques", emesa pel director d'execució de l'obra i el director de l'obra, el Sr. Baldomer Ric Qui i el Sr. Jordi Casals Piera, pel següent import:



Tercera certificació: 73.429,30 € (setanta-tres mil quatre-cents vint-i-nou euros amb trenta cèntims) IVA vigent inclòs.

Segon.- Aprovar la factura corresponent a la tercera certificació (fase O) presentada per l'empresa Romà Infraestructures i Serveis, SAU, amb càrrec a l'aplicació número 3322 62201 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè aporti la documentació exigida legalment per a procedir al pagament corresponent.

Quart.- Rebuda la documentació, ordenar el pagament de la factura per import de 73.429,30 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats i a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

18 . Expedient 2685/2018. Acord de liquidació definitiva de l'ICIO i Taxa per l'expedició de la Llicència d'obres sol·licitada per GUALTOSAL S.L. (Exp. 160/18, 2685/2018)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER GUALTOSAL SL. (Exp. 160/18, 2685/2018).

ANTECEDENTS:

El dia 6 d'agost de 2018, el Sr., en representació de l'entitat Gualtosal S.L., amb CIF: B25401381 i domicili social a la Plaça de l'Esport núm. 1 de Mollerussa, va sol·licitar la llicència municipal d'obres per la construcció de dues naus a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 160/18, 2685/2018).

La sol·licitud anava acompanyada del projecte bàsic i executiu de la Construcció de les naus 8 i 9 al Polígon Castellots, parcel·la núm. 1, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Josep M. Serveto Figueras i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 2018/03126.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de novembre de 2018, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres va ACORDAR:

"Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres que a continuació es relaciona,



d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en els informes del tècnic municipal de data 23 i 30 d'octubre de 2018 i en l'informe de secretaria de data 31 d'octubre de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 160/18, Gestiona 2685/201

Sol·licitant: GUALTOSAL, SL

NIF: B-25401381

Domicili: pl. De l'Esport, 1

Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques.

Localització: parcel·la núm. 1 del polígon industrial Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Finca registral: 9715 del Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques

Enginyer Tècnic Industrial: Josep M. Serveto Figueras

Núm. visat projecte: 2018/03126

Pressupost: 809473,10€

ICIO 3,47%: 28.088,72€

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 2.023,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 30.115,40 €

Fiança residus: 221,21 €

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats.

Igualment es fa constar com a requisit formal de la validesa d'aquesta llicència urbanística que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades (naus 8 i 9 de la Parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques) , situades a la finca registral núm. 9715, Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques, restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.

Aquestes edificacions no podran ser utilitzades fins l'acabament de les obres d'urbanització i la seva recepció per part de l'ajuntament.

Aquest compromís haurà de ser assumit de manera expressa pel promotor de les obres abans de l'inici de les mateixes i haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i en la inscripció



corresponent del Registre de la Propietat, mitjançant nota marginal L'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

L'atorgament de la llicència de primera ocupació requereix el compliment dels compromisos assumits. La nota marginal del Registre de la propietat es podrà cancel·lar en virtut de la certificació administrativa de l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

L'incompliment d'aquests compromisos comportarà la pèrdua de la fiança constituïda i fonamenta, si escau, l'adopció de les mesures adients per impedir els usos de l'edificació, fins a l'adequació de les obres a les condicions de la llicència d'edificació, sense perjudici de l'execució subsidiària i de la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar.

Una vegada finalitzades les obres d'urbanització pendents d'executar i rebudes per l'Administració, l'Ajuntament alliberarà la garantia constituïda per l'entitat Gualtosal S.L. per import de 773.294,78 €.

Per a la devolució de la fiança de 221,21€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, i on hi ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.”

El senyor actuant en nom de la societat PROJECTES MODULARS PREFABRICATS, SLU en data 8 d'octubre de 2020 va sol·licitar la llicència de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques, referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 177/20, Gestiona 2364/2020).

Acompanya aquesta sol·licitud amb el certificat final d'obra de data 7 d'octubre de 2020 signat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Servetó Figueras, en el qual certifica:

«QUE S'HAN FET LES COMPROVACIONS OPORTUNES I S'HA CONSTATAT QUE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS ESTAN TOTALMENT ACABADES I QUE ES COMPLEIXEN TOTS ELS REQUERIMENTS I:

- 1 que s'ajusten amb el projecte d'activitat per a local muntatge de cases prefabricades redactat per l'enginyer tècnic industrial josep maria serveto figueras.
- 2 que la superfície total de l'activitat és de 6.293,73 m2.
- 3 que l'establiment disposa de les mesures de protecció contra incendis indicades al projecte.
- 4 que l'establiment disposa d'un sistema de gestió de residus.
- 5 que s'ha comprovat que la maquinària i els equips existents a l'activitat no



superen els nivells d'immissió sonora segons la normativa.

6 que les instal·lacions estan totalment acabades i compleixen amb els requeriments mediambientals exigibles, i estan preparades per al inici de l'activitat.»

També s'aporta el següent escrit:

«El Sr. Josep Maria Serveto Figueras, ingeniero técnico industrial con número de colegiado 9.737, como técnico responsable del Proyecto de Actividad para montaje de casas prefabricadas situado en el Polígono Castellots Parcela nº 1 de Les Borges Blanques (Lleida) y propiedad de la empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU,

EXPONE

Que se presentó realizó el proyecto de actividad para el montaje de casas prefabricadas, y en apartado 3 del mismo aparece el presupuesto de la instalación de la actividad:

PRESUPUESTO

Instalación eléctrica 7.250,00 €

Alumbrado 8.960,00 €

Alumbrado emergencia 1.500,00 €

Extintores incendios y carteles señalizadores 850,00 €

Equipo alarma contra incendios 1.250,00 €

Contenedores de residuos móviles 700,00 €

Obras (no se efectúa ninguna obra) 0,00 €

TOTAL 20.510,00 €

El **presupuesto de actividad** de montaje de casas prefabricadas de hormigón con sus instalaciones alcanza la cantidad de **veinte mil quinientos diez euros**.

Que para el desarrollo de la actividad no se requiere ningún tipo de maquinaria fija, únicamente maquinaria portátil, como taladros, sierras, etc.

Los módulos prefabricados vienen ya contruidos y únicamente se realiza el montaje de los diferentes componentes interiores de las casas.

Que los puentes grúa existentes en las naves ya estaban incluidos en el proyecto de construcción y no han sido instalados por la empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU ya que son propiedad de la empresa propietaria de las naves.

Que se tenga en consideración este presupuesto para la liquidación del impuesto ICIO correspondiente a las instalaciones realizadas para el desarrollo de la actividad.»

Quant a la llicència d'obres abans referida concedida en data 14 de novembre de 2018 a l'empresa Gualtosal, SL per a la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots es va atorgar d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Serveto Figueras, amb el núm.



visat 2018/03126. La memòria d'aquest projecte estableix:

«.../...»

2.7.- EQUIPAMIENTO

Las naves no se prevén ningún equipamiento para su uso.

.../...»

3.1.1.4.- Otras acciones - Puento grúa

Se consideran las acciones en la estructura originadas por la previsión de la instalación de un puente grúa de 32 toneladas.

.../...»

De la documentació aportada es desprèn que el pont grua ja es troba instal·lat i que ni l'empresa propietària de les naus ni l'empresa promotora de l'activitat, Projectes Modulars Prefabricats SLU ha obtingut llicència per a la instal·lació d'aquest pont grua.

Per a definir la base imposable de l'ICIO i la taxa urbanística, en el cost real i efectiu de l'obra s'han de comprendre les partides corresponent als equipaments, la maquinària i les instal·lacions que es construeixin, col·loquin o efectuin, com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del mateix projecte que serveixi per a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o per comunicar la realització de les obres corresponents. El pont grua de 32 tones que el projecte **preveu instal·lar** és inherent a l'activitat a desenvolupar a les naus referides, i per tant el seu cost ha de formar part de la base imposable per al càlcul de la liquidació definitiva pels conceptes d'ICIO, taxa urbanística i placa d'obres, per la qual cosa es va requerir a l'empresa Projectes Modulars Prefabricats SLU que aportés **la documentació tècnica relativa al pont grua, amb l'assumeix per part de tècnic competent i la seva valoració.**

Atenent aquest requeriment en data 12 d'abril de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-165 el senyor actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU presenta un escrit en què exposa:

«Que l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS SLU desenvolupa l'activitat de muntatge de cases prefabricades a les naus nº 8 i 9 polígon Castellots. Que es van instal·lar tres ponts grúa a les naus per tal de poder realitzar tasques de transport de peces al seu interior. Que en el moment de dissenyar i construir aquestes naus ja es va tenir en consideració la futura instal·lació de ponts grúa, per tant, no ha sigut necessari realitzar cap obra per a instal·lar els ponts grúa. Que s'acompanya a aquest escrit projecte d'instal·lació dels ponts grúa per tal de fer la seva legalització, a instàncies dels serveis tècnics municipals.»

I sol·licita:

«Que previ els tràmits oportuns, quedi legalitzada la instal·lació dels tres ponts grúa a les naus 8 i 9»



Acompanya aquest escrit amb el "PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUENTES GRÚA EN NAVES 8 Y 9 SITUADAS EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELA Nº 1 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) PROPIEDAD DE: PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U.", visat núm. 2021/01111

D'acord amb aquest projecte, que descriu les característiques tècniques, marca i model dels ponts grua existents, dos es van instal·lar a la nau núm. 8 i un a la nau núm. 9.

El pressupost detallat al projecte del senyor Servetó per a la instal·lació dels tres ponts grua és per import de 74.606,15€ i afegeix que, atès que la propietat dels ponts grua és de dues empreses, caldria aplicar la part corresponent d'aquest pressupost a cadascuna amb el següent detall:

EMPRESA NOMBRE DE PONTS PRESSUPOST
PROJECTES MODULARS
PREFABRICATS S.L.U. 1 24.868,72
PREFABRICATS PUJOL S.A. 249.737,43
TOTAL 374.606,15

Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 13 d'abril de 2021 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2364/2020 informa:

Dades generals

Projecte: OBRA MENOR D'ENDEGAMENT DE L'ACTIVITAT DE MUNTATGE D'EDIFICIS
PREFABRICATS
Emplaçament: Polígon Castellots
Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U.
NIF B25759028
C Ivars d'Urgell, 20 -- Lleida

Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793

Documentació que acompanya la sol·licitud

La edificació fou autoritzada al seu moment exp. 2685/2018 acord JGL de 14 novembre 2018 atenent un projecte de l'enginyer esmentat visat 2018-03126.
Projecte executiu de 3 ponts grua de l'enginyer esmentat amb visat núm 2021-01111
Final d'obra i pressupost d'instal·lacions diverses a l'expedient de declaració prèvia ambiental 1010/2019



Descripció de les obres

TREBALLS DIVERSOS PER EXERCIR L'ACTIVITAT DE MUNTATGE, ESPECIALMENT ELS POTS GRUA. PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE+DECLARACIÓ 95.116€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte, que no altera l'edificació ja autoritzada, compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems; els requeriments relatius a les condicions d'urbanització i altres foren acreditats als informes dels expedients previs referits més amunt.

PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA L·LICÈNCIA; AQUEST INFORME NO PRESUPOSA LA CONFORMITAT ADMINISTRATIVA A LA TUTELA DE L'ACTIVITAT

Nota: consultats industrials del sector, els ponts grua tenen un pressupost estimatiu de 80.000,00€ cadascun. pressupost total estimatiu 260.000,00€»

Posteriorment, en data 23 de juny de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-358 el senyor Servetó actuant en representació de l'entitat PROJECTES MODULATS PREFABRICATS SLU presenta un escrit en què exposa:

«Que se recibió un informe con la autoliquidación del ICIO y de la tasa urbanística en relación a dicha licencia urbanística, indicando que el presupuesto global de la actuación es de 260.510,00 €, considerando un precio estimativo de 80.000,00 € por cada puente grúa y 20.510,00 € de instalaciones efectuadas en las naves.

Que se acompaña anexo al proyecto con un nuevo presupuesto de la instalación de los puentes grúa por una valor de 125.051,16 € que sumando los 20.510,00 € de la instalaciones suman un total de 145.561,16 € como presupuesto de la actuación.

Que tal y como se indicó en el proyecto de legalización de los tres puentes grúa, uno de estos puentes grúa es propiedad de la empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS SLU y los otros dos de la empresa GUALTASOSAL SL, con CIF B25401381 y domicilio en la Plaça de l'Esport nº 1 de Mollerussa (Lleida), como propietaria de las naves.

Que por tanto, para liquidar el ICIO y la tasa urbanística, se debería repercutir una parte a cada una de las empresas.

.../...»

Atenent el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 13 d'abril de 2021 i tenint en compte el pressupost de legalització de les instal·lacions aportat pel senyor, resulta que el pressupost total a efectes de calcular l'import total a pagar en concepte d'ICIO i taxa urbanística és de 260.510,00€. D'aquest import correspon aplicar a l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS S.L.U. 100.510,00€ en concepte de legalització de les obres d'adequació de nau destinada a muntatge de cases prefabricades naus 8 i 9 de la Parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques i a l'empresa GUALTOSAL, SL 160.000,00€ en concepte de liquidació definitiva de la llicència atorgada per a la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1, per a la instal·lació de dos ponts grua.

D'acord amb aquests antecedents, el càlcul de liquidació definitiva de la llicència atorgada per a la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del Polígon Castellots de les Borges Blanques amb la la instal·lació de dos ponts grua sol·licitada per l'empresa GUALTOSAL S.L Exp. 160/18, Gestiona 2685/2018 resulta:

Base Imposable final: 969.473,10 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 969.473,10 € = 33.640,72€

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 969.473,10 € (mínim 20,00€) = 2.423,68€

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 36.067,40€

Fiança residus: 253,57 €

Imports pagats:

Pressupost inicial: 809.473,10€

ICIO 3,47%: 28.088,72€

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 2.023,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 30.115,40 €

Fiança residus: 253,57 €

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 160.000,00 € = 5.552,00 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 160.000,00 € = 400,00 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 5.952,00 €

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de juliol 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals



1. L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències: *"14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent."*

En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny.

L'article 6.4. de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, d'acord amb l'article 103. 1. b) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional de l'ICIO, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència d'obres serà equivalent al 0,25 % de la base imposable de l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€)

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 160/18, Gestiona 2685/2018 concedida a l'empresa GUALTOSAL, SL amb NIF B-25401381, per dur a terme la construcció de les naus 8 i 9 amb la instal·lació de dos ponts grua a la parcel·la 1 polígon les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD per ser el pressupost definitiu superior a l'import inicialment presentat en 160. 000,00 € amb els imports següents:

Base Imposable final: 969.473,10 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 969.473,10 € = 33.640,72€

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 969.473,10 € (mínim 20,00€)
=2.423,68€

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 36.067,40€



Fiança residus: 253,57 €

Imports pagats:

Pressupost inicial: 809.473,10€

ICIO 3,47%: 28.088,72€

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 2.023,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 30.115,40 €

Fiança residus: 253,57 €

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 160.000,00 € = 5.552,00 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 160.000,00 € = 400,00 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 5.952,00 €

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat en temps i forma, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes oferint-los els recursos procedents.

Expedient 1456/2021. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació taules i cadires 2021

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Expedient duplicat. Recull la mateixa petició de l'expedient 1459/2021.

19 . Expedient 1537/2021. Autorització ús centre cívic (sala d'actes) per fer Donació de sang. Banc de sang i teixits. 20 juliol tarda-vespre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible

- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : BANC DE SANG I TEIXITS

ESPAI : CENTRE CÍVIC – SALA D'ACTES

RESPONSABLE:

ADREÇA : Av. Alcalde Rovira Roure, 80 25198 Lleida

DIA UTILITZACIÓ : 20 de juliol de 2021

HORARI : DE 18.00.00H A 22:00H (sala reservada de 17h a 23h)

MOTIU : CAMPANYA DONACIÓ DE SANG

MATERIAL :

Observacions: Es necessita un marge de mitja hora abans i després de la campanya per muntar i recollir l'equip.

Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats (durant l'esdeveniment) de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

MESURES COVID-19:

Els/les organitzadors/-res de l'activitat seran responsables de dur a terme les mesures de desinfecció del material utilitzat i, en cas necessari, de la sala. L'Ajuntament deixarà una ampolla de gel hidroalcohòlic al local municipal, però aconsellem que cada entitat o organitzador/a porti el seu propi gel i/o material pertinent.

- Cal fer control d'aforament i llistat identificatiu de totes les persones assistents a la reunió per tal de poder fer la traçabilitat en cas necessari.
- Ús obligatori de mascareta durant tota la sessió.
- Mesures higièniques (neteja de mans amb gel hidroalcohòlic a l'entrada i a la sortida del local)
- Manteniment de la distància interpersonal de seguretat. Les cadires estaran disposades de forma segura i no es poden desplaçar del lloc marcat.
- Ventilació de la sala

En qualsevol cas, en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el



compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

20 . Expedient 1538/2021. Autorització ús basses del Terrall per fer les 12 hores de pesca. Grup Pescarrames. Dissabte, 24 de juliol 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : ASSOCIACIÓ DE PESCA "PESCARRAMES"

ESPAI : BASSES DEL TERRALL

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: pescarrames@gmail.com

ADREÇA : Pl. Capella, 27 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ : 24 JULIOL 2021

HORARI : DE 7:00H A 19:00H

MOTIU : 12 HORES DE PESCA / CONCURS DE PESCA

MATERIAL : 3 TAULES i 7 CADIRES

OBSERVACIONS:

Demanen no engegar els aspersors (matí i tarda) i que les basses estiguin plenes.

MESURES COVID-19:

- Cal fer control d'aforament i llistat identificatiu de totes les persones assistents



a l'activitat per tal de poder fer la traçabilitat en cas necessari.

- Ús de mascareta i mesures higièniques de rentat de mans amb gel hidroalcohòlic
- Manteniment de la distància interpersonal d'1,5 metres de seguretat. Les cadires estaran disposades de forma segura i no es poden desplaçar del lloc marcat.
- Si es fa ús de material durant l'activitat, cal que sempre sigui d'ús individual i es desinfecti abans i després del seu ús.

En qualsevol cas, en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

21 . Expedient 1348/2021. Llicències d'Ocupació amb estacionament de bicicletes al Raval del Carme, a l'alçada del núm. 72

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

No es pren acord referent a aquest punt, ja que consideren que cal ampliar la informació

22 . Expedient 2138/2020. Aprovació de la factura número 3 pels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques" corresponent al mes de juny de 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA NÚMERO 3 PEL SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DE LES GARRIGUES A LES BORGES BLANQUES" CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2021

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2020 es va adjudicar a l'empresa Wess Project, SL, amb CIF B25648270, el contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques", per un import de 49.942,75 euros (IVA inclòs).

L'adjudicatària ha presentat la factura número 3 corresponent al mes de juny de 2021, per import de 2.262,40 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada per la regidora de l'àrea corresponent.



En data 13 de juliol de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per Wess Project, SL, corresponent al servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Construcció de l'arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques" del mes de juny de 2021, per import de 2.262,40 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 2.262,40 euros amb càrrec a l'aplicació número 3322 62202 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè aporti la documentació exigida legalment per a procedir al pagament corresponent.

Quart.- Rebuda la documentació, ordenar el pagament de la factura per import de 2.262,40 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

Donar compte de l'escrit enviat per UGT a l'Ajuntament de les Borges

Abans de finalitzar la sessió, el secretari, Sr. Javier Pluvins, dona compte als regidors de l'escrit enviat per UGT en data 25 de maig de 2021, segons el qual s'han detectat una sèrie d'irregularitats, com son:

Manca calendari laboral 2021, prèvia negociació amb la representació sindical

Incompliment en el descans entre jornades

Excés de jornada del màxim legal establert i eliminació de les 35 hores sense causa justificada

Jornades ordinàries fora de la normativa establerta de dilluns a divendres

Detecció de contractes en frau de llei

Manca d'equitat en l'adjudicació del teletreball

Així mateix, demanen:

Llistat dels llocs de treball amb assignació del teletreball

Llistat de les fitxades del personal de l'Ajuntament, respectant en tot moment la protecció de dades

Reunió amb els responsables polítics en un termini màxim de 15 dies per la resolució dels fets exposats

Aprovació del calendari laboral 2021

C) PRECS I PREGUNTES

23.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:21 h del dia 14 de juliol de 2021, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

El secretari
Javier Vergé Pluvins

